COMUNE DI PLOAGHE

Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ploaghe

sindaco

CARLO SOTGIU

responsabile unico del procedimento

ING. ANDREA PIREDDU

progettisti

FRANCESCO DETTORI	ARCHITETTO
FRANCESCO PODDIGHE	ARCHITETTO

collaboratori

FABRIZIO SERRA	DOTT. IN ARCHITETTURA
ROBERTA CANU	DOTT.SSA IN PIANIFICAZIONE URBANA
MARTINA ULERI	ARCHITETTO

D1

Schede di progetto delle unità edilizie

Schede unità edilizie negli isolati di tipo A - Isolato 55

19.04.2024 documento preliminare
progetto definitivo
adozione
approvazione definitiva

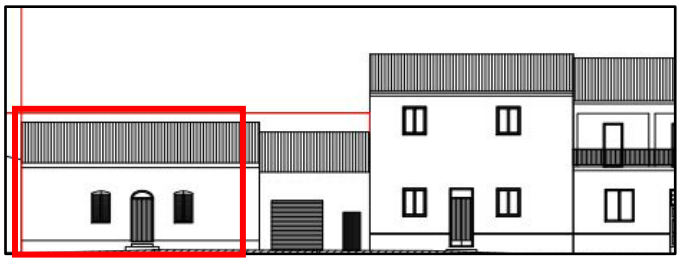
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	739
Unità edilizia	1		
Indirizzo	Via Siotto		



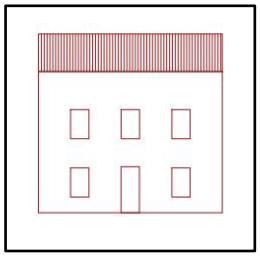


Edficio residenziale ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino della tinteggiatura in facciata e la rimozione di cavi a vista.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	524,14
Incremento volumetrico	m³	58,78
Volume di progetto	m³	3,00
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	95,87
Superficie coperta di progetto	m²	95,87
Superficie del lotto	m²	655,96

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Ad una falda inclinata	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
legno	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

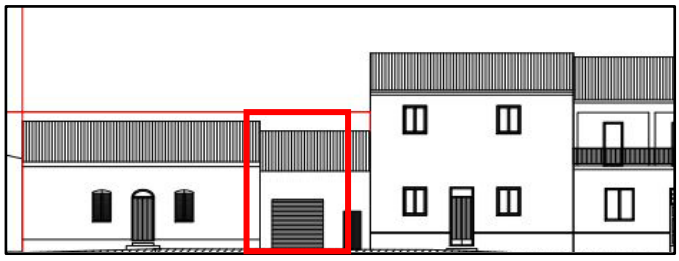
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	1015
Unità edilizia	2		
Indirizzo	Via Siotto		



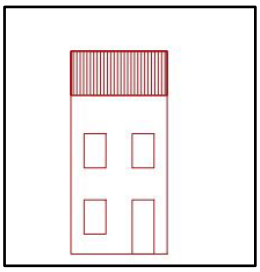


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino della tinteggiatura e intonaci in facciata, la sostituzione di infissi metallici con infissi in legno e la sostituzione dela copertura in materiale incongruo con copertura tradiionale in tegole.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	186,71
Incremento volumetrico	m³	44,76
Volume di progetto	m³	231,47
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	38,00
Superficie coperta di progetto	m²	38,00
Superficie del lotto	m²	38,00

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Mediocre
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Mediocre
Rivestimento esterno	
Intonaco	Mediocre
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		**X**
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui	**X**	sostituzione con materiale congruo	**X**	
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole		conservazione e ripristino		
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

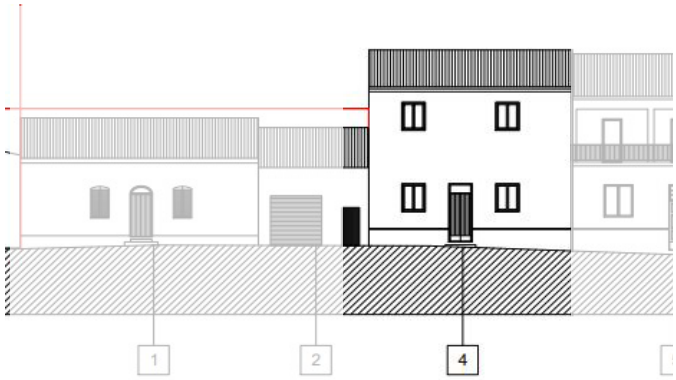
scheda 50 4

Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	54
Unità edilizia	4		
Indirizzo	Via Siotto		





Edficio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede il ripristino della tinteggiatura in facciata, la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno e la rimozione di impianti a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	880,88
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	880,88
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	104,96
Superficie coperta di progetto	m²	104,96
Superficie del lotto	m²	129,69

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		X
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	X	sostituzione con persiane/portelloni in legno	X	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento	X	eliminazione	X	
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	X	conservazione e ripristino	X	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	X	conservazione e ripristino	X	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 50 5

Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	54
Unità edilizia	5		
Indirizzo	Via Siotto		





Edficio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede il ripristino della tinteggiatura in facciata e la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	1031,71
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	1031,71
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	132,28
Superficie coperta di progetto	m²	132,28
Superficie del lotto	m²	447,81

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		X
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	X	sostituzione con persiane/portelloni in legno	X	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	X	conservazione e ripristino	X	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	X	conservazione e ripristino	X	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	X	conservazione e ripristino	X	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 50 8

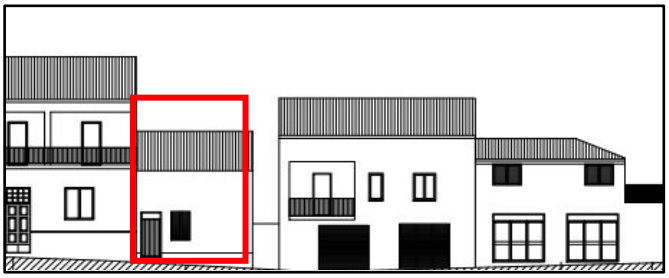
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	54
Unità edilizia	8		
Indirizzo	Via Siotto		



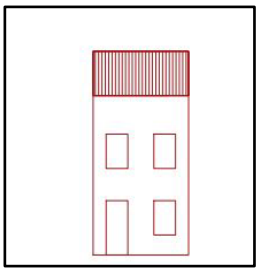


Edficio residenziale ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato.Si prevede la sostituzione di coloritura in facciata e la rimozione di impianti a vista.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	307,81
Incremento volumetrico	m³	88,59
Volume di progetto	m³	396,40
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	65,34
Superficie coperta di progetto	m²	65,34
Superficie del lotto	m²	262,92

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		**X**
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 50 9

Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	51
Unità edilizia	9		
Indirizzo	Via Siotto		





Edficio destinato a garage, magazzino e cantina al piano terra e residenziale al piano superiore. Edificio a due piani, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede la realizzazione di coloritura in facciata, la rimozione di impianti a vista, la rimozione di infissi in materiale incongruo sostituiti con infissi in legno e la sostituzione delle tapparelle in plastica con portelloni o persiane in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	474,57
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	474,57
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	62,89
Superficie coperta di progetto	m²	62,89
Superficie del lotto	m²	62,89

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Medicore
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		X
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	X	sostituzione con infissi in legno	X	
tapparelle in plastica	X	sostituzione con persiane/portelloni in legno	X	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento	X	eliminazione	X	
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	X	conservazione e ripristino	X	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	X	conservazione e ripristino	X	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	51
Unità edilizia	11		
Indirizzo	Via Siotto		





Edficio destinato a garage, magazzino e cantina al piano terra e residenziale al piano superiore. Edificio a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede il ripristino di coloritura in facciata, e la rimozione di infissi in materiale incongruo sostituiti con infissi in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	205,00
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	205,00
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	36,86
Superficie coperta di progetto	m²	36,86
Superficie del lotto	m²	36,86

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Medicore
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		X
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	X	sostituzione con infissi in legno	X	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	X	conservazione e ripristino	X	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	X	conservazione e ripristino	X	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	46
Unità edilizia	14		
Indirizzo	Via Amsicora		





Edficio residenzile a tre piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede la sostituzione della coloritura in facciata,la rimozione di tapparelle in plastica sostituite con portelloni o persiane in legno, il ripristino delle balaustre in ferro e la rimozione di infissi in materiale incongruo sostituiti con infissi in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	1282,60
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	1282,60
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	121,09
Superficie coperta di progetto	m²	121,09
Superficie del lotto	m²	820,72

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		X
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Medicore
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		**X**
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	44
Unità edilizia	15		
Indirizzo	Via Amsicora		





Edficio residenzile a tre piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede la sostituzione della coloritura in facciata,il ripristino di portelloni in legno, la rimozione di cavi a vista, il ripristino delle balaustre in ferro e la rimozione di infissi in materiale incongruo sostituiti con infissi in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	143,31
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	143,31
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	18,66
Superficie coperta di progetto	m²	18,66
Superficie del lotto	m²	18,66

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		X
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Medicore
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		X
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	X	eliminazione	X	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	X	conservazione e ripristino	X	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	X	conservazione e ripristino	X	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	X	conservazione e ripristino	X	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	41
Unità edilizia	17		
Indirizzo	Via Amsicora		





Edficio residenzile a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura.Si prevede la sostituzione della coloritura in facciata, la sostituzione di tapparelle in plastica con persiane o portelloni in legno, la rimozione di cavi e impianti a vista e il ripristino delle balaustre in ferro.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	845,14
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	845,14
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	103,76
Superficie coperta di progetto	m²	103,76
Superficie del lotto	m²	267,81

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Medicore
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		X
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	X	sostituzione con persiane/portelloni in legno	X	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	X	eliminazione	X	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	X	conservazione e ripristino	X	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	X	conservazione e ripristino	X	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	X	conservazione e ripristino	X	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 50 18

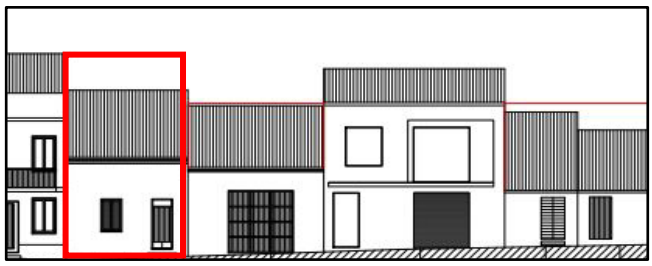
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	40
Unità edilizia	18		
Indirizzo	Via Amsicora		



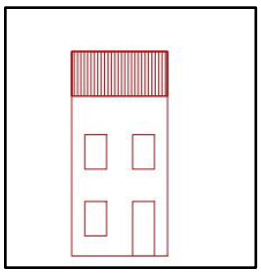


Edficio residenzile ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede li ripristino di intonaci e tinteggiatura in facciata, il ripristino degli infissi in legno e la rimozione di cavi a vista.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	488,29
Incremento volumetrico	m³	50,95
Volume di progetto	m³	539,24
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	88,88
Superficie coperta di progetto	m²	88,88
Superficie del lotto	m²	113,89

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

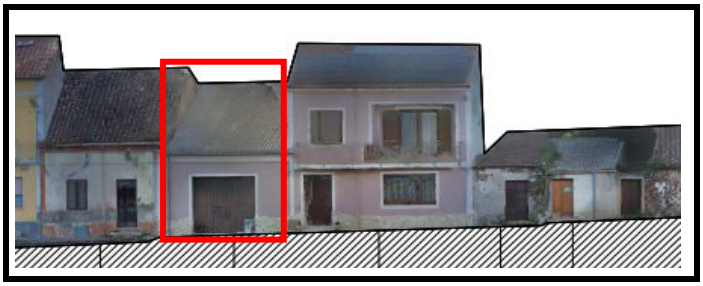
STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Mediocre
Infissi	
legno	Medicore
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		**X**
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

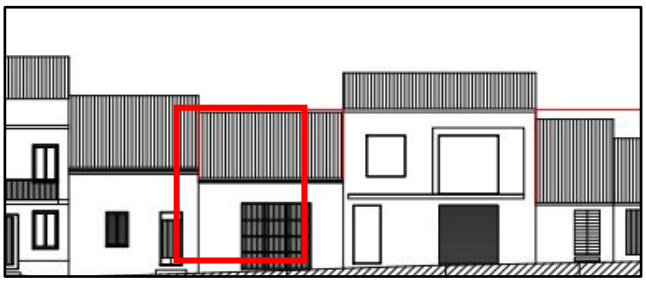
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	39
Unità edilizia	19		
Indirizzo	Via Amsicora		



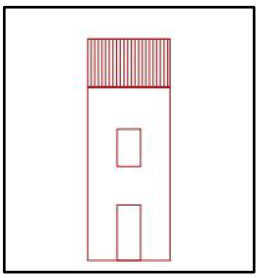


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede la sostituzione di coloritura in facciata, la sostituzione di infissi incongrui con infissi in legno e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	399,52
Incremento volumetrico	m³	39,95
Volume di progetto	m³	439,47
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	72,45
Superficie coperta di progetto	m²	72,45
Superficie del lotto	m²	72,45

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	medicore
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Medicore
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		**X**
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui	**X**	sostituzione con materiale congruo	**X**	
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole		conservazione e ripristino		
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	39
Unità edilizia	24		
Indirizzo	Via Amsicora		





Edficio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di coloritura in facciata, la sostituzione di tapparelle in plastica con portelloni o persiane in legno e la rimozione di cavi a vista in facciata.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	448,44
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	448,44
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	61,91
Superficie coperta di progetto	m²	61,91
Superficie del lotto	m²	80,40

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Medicore
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		X
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica	X	sostituzione con persiane/portelloni in legno	X	
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	X	eliminazione	X	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato	X	conservazione e ripristino	X	
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	X	conservazione e ripristino	X	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	X	conservazione e ripristino	X	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 50 25

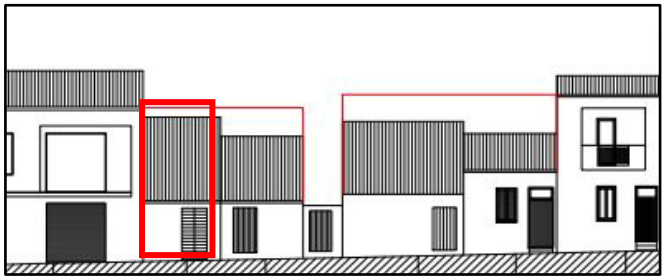
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	689
Unità edilizia	25		
Indirizzo	Via Amsicora		



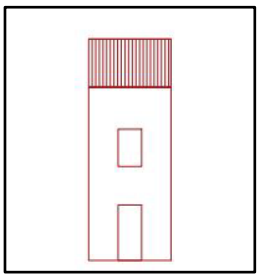


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano,edificio fatiscente.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede ripristino di intonaci e tinteggiatura esterna, ripristino della copertura e degli infissi in legno.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	157,78
Incremento volumetrico	m³	49,74
Volume di progetto	m³	207,52
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	34,30
Superficie coperta di progetto	m²	34,30
Superficie del lotto	m²	46,73

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	X
Mediocre	
Buono	
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edificio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Mediocre
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Mediocre
Rivestimento esterno	
Intonaco	Mediocre
Infissi	
legno	Fatiscente
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		**X**
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

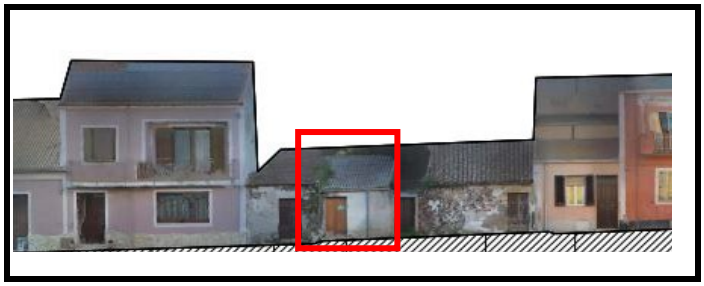
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 50 26

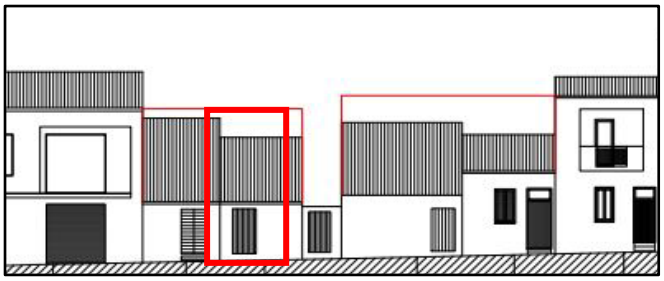
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	37
Unità edilizia	26		
Indirizzo	Via Amsicora		



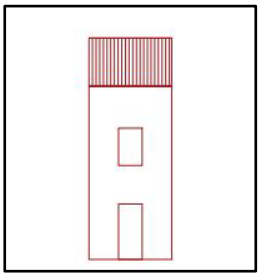


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano. Edificio che si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede ripristino di intonaci e tinteggiatura esterna, sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole e ripristino degli infissi in legno.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	118,92
Incremento volumetrico	m³	89,2
Volume di progetto	m³	208,12
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	34,37
Superficie coperta di progetto	m²	34,37
Superficie del lotto	m²	91,00

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Mediocre
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Mediocre
Rivestimento esterno	
Intonaco	Mediocre
Infissi	
legno	Fatiscente
Particolare elementi architettonici	

Mansarda / attico / sottotetto			no

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		**X**
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui	**X**	sostituzione con materiale congruo	**X**	
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole		conservazione e ripristino		
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

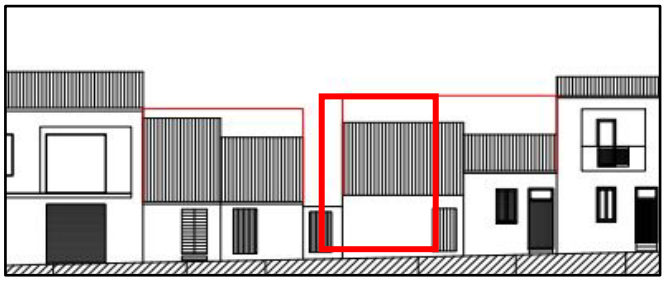
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	36
Unità edilizia	27		
Indirizzo	Via Amsicora		



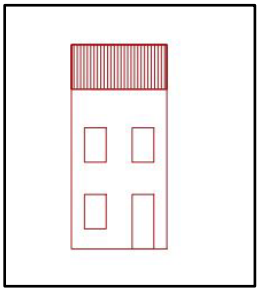


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina non in uso, ad un piano. Edificio fatiscente.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede ripristino di intonaci e tinteggiatura esterna, ripristino della copertura e ripristino degli infissi in legno.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	156,56
Incremento volumetrico	m³	105,83
Volume di progetto	m³	262,39
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	43,21
Superficie coperta di progetto	m²	43,21
Superficie del lotto	m²	43,21

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	X
Mediocre	
Buono	
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	X
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Mediocre
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Mediocre
Rivestimento esterno	
Intonaco	Mediocre
Infissi	
legno	Fatiscente
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		**X**
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	34
Unità edilizia	28		
Indirizzo	Via Amsicora		



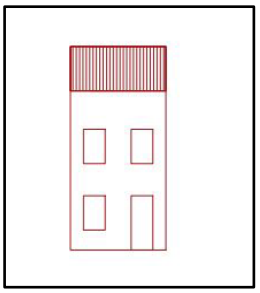


Edficio residenziale ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino della coloritura esterna.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	160,91
Incremento volumetrico	m³	25,85
Volume di progetto	m³	186,76
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	30,73
Superficie coperta di progetto	m²	30,73
Superficie del lotto	m²	30,73

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		**X**
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi		eliminazione		
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 50 30

Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	32
Unità edilizia	30		
Indirizzo	Via Amsicora		





Edficio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede la sostituzione di coloritura esterna, la rimozione di cavi a vista in facciata e la sostituzione di potelloni\persiane in materiale incongruo con portelloni o persiane in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	402,97
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	402,97
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	53,49
Superficie coperta di progetto	m²	53,49
Superficie del lotto	m²	53,49

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		X
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	X	eliminazione	X	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	X	conservazione e ripristino	X	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	X	conservazione e ripristino	X	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	30
Unità edilizia	31		
Indirizzo	Via Amsicora		





Edficio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevedeil rirpistino di coloritura esterna, la rimozione di cavi a vista in facciata e rirpistino di potelloni\persiane in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	287,70
Incremento volumetrico	m³	0,00
Volume di progetto	m³	287,70
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	34,55
Superficie coperta di progetto	m²	34,55
Superficie del lotto	m²	34,55

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		X
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	X	eliminazione	X	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	X	conservazione e ripristino	X	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	X	conservazione e ripristino	X	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 50 32

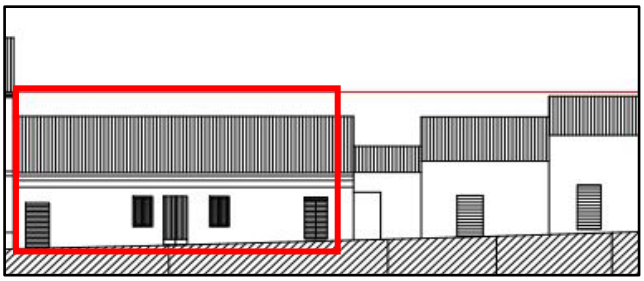
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	27
Unità edilizia	32		
Indirizzo	Via Amsicora		



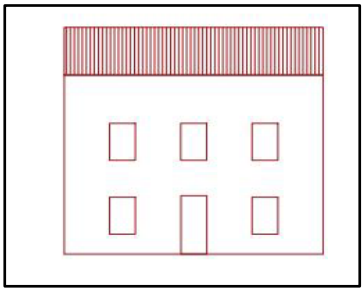


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina non in uso.Edificio fatiscente.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevedeil rirpistino di coloriture e intonaci esterni, il rirpistino della copertura in tegole e sostituire quella che in parte è realizzata in materiale incongruo con copertura tradizionale in tegole. Inoltre, si prevede la rimozione di infissi metallici sostituiti con infissi in legno e il ripristio degli infissi in legno presenti.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	707,19
Incremento volumetrico	m³	422,81
Volume di progetto	m³	1130,00
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	187,35
Superficie coperta di progetto	m²	187,35
Superficie del lotto	m²	511,40

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	X
Mediocre	
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	X
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Mediocre
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Fatiscente
Rivestimento esterno	
Intonaco	Fatiscente
Infissi	
legno	Fatiscente
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		**X**
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui	**X**	sostituzione con materiale congruo	**X**	
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole		conservazione e ripristino		
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

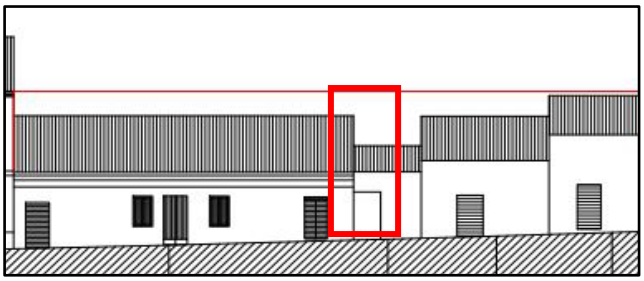
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	28
Unità edilizia	34		
Indirizzo	Via Amsicora		



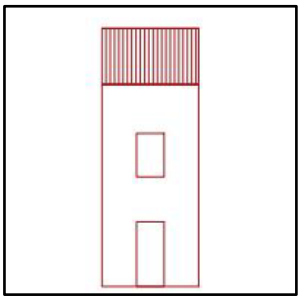


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina non in uso, ad un piano.Edificio fatiscente.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevedeil rirpistino di coloriture e intonaci esterni, sostituzione della copertura in materiale incongruo copertura tradizionale in tegole. Inoltre, si prevede il ripristio degli infissi in legno presenti.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	39,62
Incremento volumetrico	m³	27,72
Volume di progetto	m³	67,34
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	11,27
Superficie coperta di progetto	m²	11,27
Superficie del lotto	m²	225,72

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	X
Mediocre	
Buono	
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	X
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Mediocre
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Fatiscente
Rivestimento esterno	
Intonaco	Fatiscente
Infissi	
legno	Fatiscente
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		**X**
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui	**X**	sostituzione con materiale congruo	**X**	
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole		conservazione e ripristino		
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

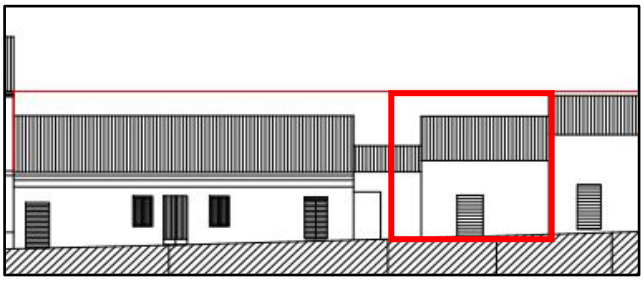
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	28
Unità edilizia	35		
Indirizzo	Via Amsicora		



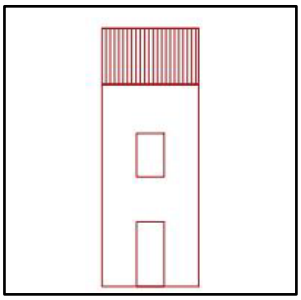


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina non in uso, ad un piano.Edificio fatiscente.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevedeil rirpistino di coloriture e intonaci esterni, sostituzione della copertura in materiale incongruo copertura tradizionale in tegole. Inoltre, si prevede il ripristio degli infissi in legno presenti.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	298,04
Incremento volumetrico	m³	208,47
Volume di progetto	m³	506,51
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	83,72
Superficie coperta di progetto	m²	83,72
Superficie del lotto	m²	242,05

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	X
Mediocre	
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	X
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Mediocre
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Fatiscente
Rivestimento esterno	
Intonaco	Fatiscente
Infissi	
legno	Fatiscente
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI			
RC	Restauro e risanamento conservativo		
RE	Restauro e risanamento conservativo		
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		**X**
RS	Ristrutturazione o riqualificazione edifiliza con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato		
NC	Restauro scientifico		
	Nuova costruzione		

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui	**X**	sostituzione con materiale congruo	**X**	
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole		conservazione e ripristino		
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 50 36

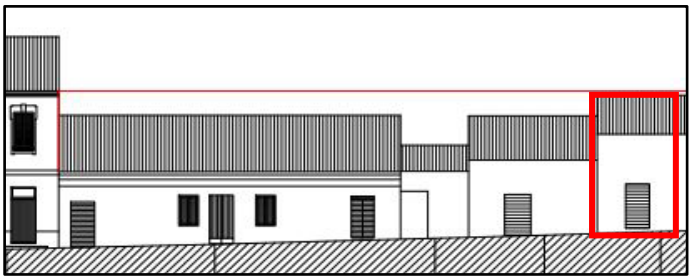
Sottozona	A1	**Foglio**	20
Isolato	55	**Mappale**	28
Unità edilizia	36		
Indirizzo	Via Amsicora		



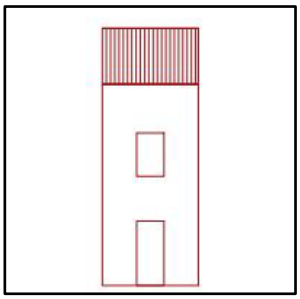


Edficio destinato a garage, magazzino o cantina non in uso, ad un piano.Edificio fatiscente.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevedeil rirpistino di coloriture e intonaci esterni, sostituzione della copertura in materiale incongruo copertura tradizionale in tegole. Inoltre, si prevede il ripristio degli infissi in legno presenti.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	251,03
Incremento volumetrico	m³	101,08
Volume di progetto	m³	352,11
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	58,18
Superficie coperta di progetto	m²	58,18
Superficie del lotto	m²	153,77

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	X
Mediocre	
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	
Anni 1920 / 1940	X
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	X
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Mediocre
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Fatiscente
Rivestimento esterno	
Intonaco	Fatiscente
Infissi	
legno	Fatiscente
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui	**X**	sostituzione con materiale congruo	**X**	
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole		conservazione e ripristino		
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		